

# Guía para construir *tu pileta*

Lo que conviene saber antes de firmar el primer presupuesto. Sin vueltas, sin letra chica.

Construir una pileta es una de esas obras que se hacen una sola vez. Esta guía es lo que nosotros le contamos a cualquiera que nos pregunta, esté o no pensando en trabajar con nosotros. Si te sirve para elegir mejor, aunque elijas a otro, ya cumplió.

U N O

## Cuánto tarda *de verdad*

Hay dos números y conviene no confundirlos. Los **días de obra efectiva** de una pileta de hormigón son más o menos **20 a 30 días hábiles**. El **tiempo real desde que decidís hasta que te tirás al agua** es otra cosa: entre **2 y 4 meses**, contando permisos, curado del hormigón y la agenda del constructor.

Cuando alguien te promete una pileta terminada en tres semanas, lo que te está diciendo es cuánto tarda su cuadrilla si no llueve, si no hay que pedir nada y si el material está en el depósito. Rara vez pasan las tres cosas juntas.

### Lo que estira los plazos

|              |                                                                                                                                             |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La lluvia    | No se excava ni se hormigona con el suelo empapado. En un invierno lluvioso se pierden semanas.                                             |
| Los permisos | Municipio y, si vivís en un barrio cerrado, también el reglamento interno. Se puede tramitar en paralelo, pero hay que arrancarlo temprano. |
| La napa      | Si el agua aparece antes de lo previsto hay que deprimirla. Se resuelve, pero suma días y plata.                                            |
| La roca      | Cambia el método de excavación. Es la sorpresa más cara del rubro.                                                                          |
| El curado    | El hormigón necesita su tiempo. Apurarlo es la causa número uno de fisuras estructurales.                                                   |

D O S

## Cuándo conviene *empezar*

La respuesta corta: **entre marzo y agosto**. Otoño e invierno son la mejor ventana, por tres motivos que no tienen nada que ver con el marketing.

Primero, el hormigón fragua mejor con temperaturas moderadas que con 35 grados. Segundo, es temporada baja: las cuadrillas tienen agenda, los materiales están disponibles y los precios acompañan. Y tercero, llegás con la pileta lista y estacionada para el primer calor, en vez de estrenarla en marzo.

### EL ERROR MÁS COMÚN

Arrancar en octubre. Es cuando todo el mundo se acuerda de la pileta: la demanda explota, los plazos se estiran y hay muchas chances de pasar el verano mirando un pozo. Si querés nadar en diciembre, la conversación empieza en otoño.

## TRES

### Permisos: la respuesta *depende de dónde vivas*

Acá hay que ser honestos, porque es donde más se afirma cualquier cosa. **No existe una regla única para toda la Provincia de Buenos Aires.** Lo que se aplica depende de tu municipio y, si estás en un barrio cerrado, también del reglamento del barrio, que muchas veces es más exigente que la ordenanza municipal.

#### Lo que sí es general

La pileta es una obra: casi siempre necesita **planos firmados por un profesional matriculado** y un **permiso municipal**. También hay **retiros** — distancias mínimas a los ejes medianeros — que fija tu municipio o el reglamento de tu barrio.

#### El cerco de seguridad

Esta es la pregunta que más confusión genera y donde más se repite información equivocada. **Varía.** Hay municipios que exigen cerco perimetral y fijan altura mínima. Hay reglamentos de barrios cerrados que directamente **no lo hacen obligatorio** para la pileta cuando el lote ya está dentro de un predio cerrado. Y hay ordenanzas de otras provincias que circulan por internet como si aplicaran acá, y no aplican.

#### QUÉ HACER CON ESTO

Antes de firmar nada, dos llamados: uno a Obras Particulares de tu municipio y otro a la administración de tu barrio. Preguntá específicamente por cerco, retiros y desagüe. Diez minutos de teléfono te ahorran una intimación con la obra empezada.

Y una cosa aparte de lo legal: tengas o no la obligación, si hay chicos chicos en la casa, el cerco es la mejor plata que vas a gastar en la pileta.

## CUATRO

### Cómo leer *un presupuesto*

Si te llevás una sola cosa de esta guía, que sea esta parte.

El presupuesto de una pileta puede tener treinta renglones o uno solo. **El de un solo renglón no es más simple: es más incompleto.** Y lo que falta no desaparece — aparece después, cuando la obra ya está empezada y no te podés bajar.

Usá esta lista como control. No hace falta que todo esté incluido; hace falta que **todo esté dicho**, aunque sea para decir que va por afuera.

#### MOVIMIENTO DE SUELO

- |                                                          |                                                            |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Replanteo en el terreno         | <input type="checkbox"/> Retiro de tierra y volquetes      |
| <input type="checkbox"/> Excavación (a máquina o a mano) | <input type="checkbox"/> Relleno y compactación perimetral |
|                                                          | <input type="checkbox"/> Depresión de napa, si corresponde |

## ESTRUCTURA

- ☐ Armadura: diámetros y separaciones
- ☐ Sistema y calidad del hormigón
- ☐ Espesor de la cáscara
- ☐ Tiempos y método de curado

## IMPERMEABILIZACIÓN Y TERMINACIÓN

- ☐ Revoque e hidrófugo
- ☐ Revestimiento: tipo y marca
- ☐ Bordes atérmicos
- ☐ Vereda perimetral: material y m<sup>2</sup>

## HIDRÁULICA Y EQUIPOS

- ☐ Cañerías: material y diámetros
- ☐ Skimmers, retornos y desagote de fondo
- ☐ Bomba: potencia y modelo
- ☐ Filtro: tipo y tamaño según m<sup>3</sup>
- ☐ Sala de máquinas

## ELECTRICIDAD

- ☐ Conexión eléctrica dedicada

- ☐ Tablero y protecciones
- ☐ Puesta a tierra
- ☐ Iluminación: cantidad y tipo

## PUESTA EN MARCHA

- ☐ Primer llenado: quién paga el agua
- ☐ Arranque químico y entrega
- ☐ Garantías por escrito

## LO COMERCIAL

- ☐ Moneda y validez del precio
- ☐ IVA: incluido o no
- ☐ Pagos atados a etapas de obra
- ☐ Lista de exclusiones

## Lo que más se deja afuera

Esta tabla es, en la práctica, la diferencia entre dos presupuestos que parecen tener precios muy distintos y en realidad no son comparables.

### LO QUE SUELE FALTAR

### POR QUÉ DUELE DESPUÉS

|                              |                                                                                  |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Retiro de tierra             | La tierra tiene que irse del terreno. Los volquetes y el flete son plata real.   |
| Conexión eléctrica y tablero | El constructor de piletas no siempre es electricista. Si no está dicho, no está. |
| Vereda perimetral            | Es de los renglones más grandes. Sin ella la pileta queda en el barro.           |
| Iluminación                  | Se cotiza aparte casi siempre.                                                   |
| Primer llenado               | Treinta o cincuenta mil litros se notan en la factura del agua.                  |
| Cerco de seguridad           | Otro rubro, otro gremio.                                                         |
| Permisos y planos            | Suelen ser costo del propietario. Preguntá quién los firma.                      |
| IVA                          | El clásico. Un precio “final” que después crece 21% no era final.                |

LO QUE SUELE FALTAR

Imprevistos de suelo

POR QUÉ DUELE DESPUÉS

Roca o napa. Que el presupuesto diga qué pasa si aparecen.

Sobre los pagos

En Argentina lo habitual es un anticipo y después pagos por avance. Un anticipo del orden del **30% o 40%** es normal y razonable. Lo que no es normal es que te pidan la mayor parte del total antes de que entre la máquina al terreno. **Los pagos tienen que estar atados a etapas cumplidas** — excavación, estructura, revestimiento, entrega — y no a fechas del calendario.

CINCO

Cuánto sale *mantenerla*

La pregunta que casi nadie hace antes de construir, y la que más define si la pileta se disfruta o se convierte en un problema.

Para una pileta familiar de alrededor de 30.000 litros en zona norte del Gran Buenos Aires, manteniéndola vos mismo, en **temporada alta** (noviembre a marzo) el gasto mensual se ubica aproximadamente entre **\$70.000 y \$200.000**. El rango es amplio a propósito: distintas fuentes serias del mercado dan números distintos, y depende mucho del volumen, de tu categoría tarifaria de luz y de cuántas horas filtros.

| CONCEPTO (TEMPORADA ALTA, MENSUAL)   | APROXIMADO           |
|--------------------------------------|----------------------|
| Cloro                                | \$30.000 – \$50.000  |
| Alguicida y clarificante             | \$10.000 – \$20.000  |
| Corrección de pH                     | \$5.000 – \$10.000   |
| Electricidad de la bomba             | \$25.000 – \$60.000  |
| Reposición de agua por evaporación   | \$5.000 – \$15.000   |
| Si además contratás piletero semanal | +\$40.000 – \$80.000 |

En **invierno el gasto baja entre un 70 y un 80%**. Si hacés un buen invernaje — cloración de choque, alguicida de invierno, bajar el nivel unos veinte centímetros por debajo del skimmer, cobertor y filtrado mínimo — el ahorro a lo largo de la temporada fría es significativo.

NUNCA LA VACÍES DEL TODO

Una pileta vacía es una pileta en riesgo estructural: sin el peso del agua que la contrarresta, la presión del suelo y la napa trabajan contra la cáscara. Además, buena parte de los revestimientos están diseñados para vivir sumergidos y se dañan al secarse. Si alguien te propone vaciarla todos los inviernos, preguntá por qué.

## SEIS

### Las terminaciones, *comparadas*

El revestimiento define cómo se ve la pileta, cuánto mantenimiento pide y cada cuánto hay que meterle mano. Es la decisión estética con más consecuencias prácticas.

| TERMINACIÓN  | VIDA ÚTIL                         | EN LA PRÁCTICA                                                                                                                                        |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Marmolítica  | Larga, con buena química del agua | El clásico argentino. Terminación cementicia, colores blanco y arena. Pensada para estar siempre sumergida. Buena relación entre costo y durabilidad. |
| Venecitas    | Muy larga                         | La opción noble. Color profundo y reparable pieza por pieza. Más cara y más lenta de colocar; la calidad del pegado lo es todo.                       |
| Símil piedra | Larga                             | Textura natural, estética de laguna. Superficie algo más rugosa, que a algunos les gusta y a otros no. Costo por encima de la marmolítica.            |
| Pintura      | 2 a 5 años                        | La entrada más barata y la que más vuelve a costarte. Hay que repintar cada dos o tres temporadas, con la pileta vaciada.                             |
| Membrana PVC | Entre 8 y más de 20 años          | El rango es enorme y depende casi por completo de la química del agua. Con cloro descontrolado se decolora rápido.                                    |

Cualquiera sea la que elijas, el factor que más define su vida útil no es la marca: **es cuán estable mantengas el pH y el cloro**. La mayoría de los revestimientos que “fallaron” en realidad se comieron años de agua mal balanceada.

## SIETE

### Equipamiento: qué vale *la pena*

#### El filtro y la bomba

Es lo que más incidencia tiene en si el agua se ve bien o no, y donde más se ahorra mal. La regla es simple: el equipo tiene que **recircular todo el volumen de la pileta una vez y media o dos veces por día**. Si el presupuesto no dice qué filtro va *para tus metros cúbicos*, no está dimensionado, está estimado.

Filtro de arena es el estándar y funciona bien; la arena se cambia cada dos años aproximadamente. El vidrio filtrante es una mejora incremental. El cartucho es más para piletas chicas.

#### Sal o cloro

El equipo de sal no reemplaza al cloro: **lo fabrica** a partir de la sal del agua. Se paga más al principio y se compra menos producto después, y el agua queda más suave para la piel y los ojos. Tiene sentido si pensás usarla mucho y por muchos años.

## Climatización

Una bomba de calor te extiende la temporada varios meses. Es una de las inversiones más caras del rubro y también de las que más cambia el uso real de la pileta: la diferencia entre nadar tres meses o siete. Los sistemas solares son más baratos de operar pero dependen del sol y necesitan superficie.

## Cobertor

La manta térmica es de las cosas más baratas que más se notan. Reduce la evaporación, mantiene la temperatura y baja el consumo de productos. Si hay chicos, el cobertor de seguridad es otra categoría y cumple otra función.

## OCHO

### Señales de *alarma*

Ninguna de estas cosas prueba por sí sola que alguien sea mal constructor. Todas juntas, sí.

#### QUÉ PUEDE PASAR

#### QUÉ LO ANTICIPA

##### La obra abandonada

Se firma, se paga el anticipo, se excava y desaparecen.

Precio muy por debajo de todos los demás. Presión para pagar un anticipo grande y en efectivo, ya. Sin CUIT, sin domicilio, sin obras terminadas que puedas ir a ver. Solo redes sociales.

##### El presupuesto que se duplica

Un renglón único. Ninguna lista de exclusiones. “Después vemos la vereda”. Precio en pesos sin fecha de validez.

##### Fisuras en la estructura

Curado apurado. Nadie te muestra fotos de la armadura antes de hormigonar. No saben decirte la calidad del hormigón.

##### Agua verde permanente

Filtro y bomba elegidos sin calcular el volumen. “Con cualquier bomba anda.”

##### El revestimiento que falla en dos temporadas

Producto equivocado para el uso. Nadie te explicó cómo cuidar el agua. Vaciados y llenados fuera de lo que dice el fabricante.

##### La obra clausurada

Se arrancó sin planos ni permiso. Alcanza con que un vecino haga una denuncia.

## NUEVE

### Diez preguntas para hacerle a *tu constructor*

Hacelas todas, a todos los que coticen. Las respuestas te van a ordenar la decisión más que los precios.

#### LA PREGUNTA

#### UNA BUENA RESPUESTA SUENA ASÍ

¿Qué sistema constructivo usan, con qué espesor y qué armadura?

Números concretos, y fotos de armaduras de obras anteriores.

| LA PREGUNTA                                                               | UNA BUENA RESPUESTA SUENA ASÍ                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ¿Puedo visitar dos o tres piletas que hayan hecho hace más de tres años?  | Sí, y te coordinan la visita. Las piletas viejas hablan más que las recién entregadas.            |
| ¿Qué cosas quedan afuera del presupuesto?                                 | Una lista escrita. Que exista la lista importa más que qué diga.                                  |
| ¿Cómo son los pagos?                                                      | Atados a etapas cumplidas. Nunca la mayor parte por adelantado.                                   |
| ¿Quién firma los planos municipales?                                      | Un profesional matriculado, con nombre y matrícula.                                               |
| ¿Qué filtro y qué bomba van para mis litros, y cuántas horas de filtrado? | Un cálculo, no una marca suelta.                                                                  |
| ¿Qué garantía dan sobre estructura, impermeabilización y equipos?         | Por escrito, con plazos distintos para cada cosa y qué la anula.                                  |
| ¿Qué pasa si aparece roca o napa?                                         | Está previsto en el presupuesto, con un criterio claro.                                           |
| ¿Qué pasa si llueve o si cambian los precios de los materiales?           | Una cláusula, no una promesa verbal.                                                              |
| ¿La conexión eléctrica y el tablero están incluidos?                      | Sí con alcance definido, o no de forma explícita. Las dos son respuestas válidas; el silencio no. |

Esta guía es información general para ayudarte a decidir, elaborada en agosto de 2026. Los valores en pesos se mueven con la inflación y conviene tomarlos como orden de magnitud. Las reglas de permisos, retiros y cercos **cambian según el municipio y según el barrio**: confirmá siempre con Obras Particulares de tu municipio y con la administración de tu barrio antes de empezar. Un presupuesto real necesita una visita al terreno — no hay forma seria de cotizar una pileta sin ver dónde va.

## MARCPOLS E HIJOS

Si querés, *lo charlamos*

Somos una empresa familiar de San Sebastián. Hacemos piletas de hormigón, renovaciones y mantenimiento, y trabajamos en la zona hace años.

Si estás juntando información, escribinos igual. Te ayudamos a leer los presupuestos que tengas, sean nuestros o no.

WhatsApp · +54 9 11 5047-0357

marcpools.pages.dev · Instagram y TikTok · @marcpools